

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 08 septembrie 2021

Încheiat azi, 08 septembrie 2021, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 11 membri și delegatul sătesc dl. Kovács Zsombor, lipsind: Bordás Éva și Bordás Csaba Lajos.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 138/2021.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al comunei Ozun. Totodată, este prezent și polițist local dl. Ördög László.

Se trece la alegerea președintelui de ședință, conform art. 123 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 3 luni, consilieri locali prezenți aleg pe dl. Ráduly Zsolt-József, cu unanimitate de voturi.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 08.09.2021.

2. - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 18.08.2021.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ozun.

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea membrilor Consiliului Local al comunei Ozun în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Tatrangi Sándor” din satul Ozun, Comuna Ozun, județul Covasna, pentru anul școlar 2021-2022.

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr. 3.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF. nr. 27726 Ozun, situat în Comuna Ozun, satul Ozun nr. 643/A.

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea modificării și completării anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea actualizării elementelor de identificare a unor bunuri aparținând inventarului domeniului privat al Comunei Ozun, județul Covasna.

Inițiator: Primarul comunei Ozun

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

8. - Întrebări. Interpelări.

9. - Diverse.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 138/2021.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 18.08.2021.

Punctul III de pe ordinea de zi: dl. Ráduly Zsolt-József citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar prezintă modificările propuse în organigrama și statul de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ozun și specifică faptul că, denumirea structurii Serviciul asistență socială se modifică în Compartiment de asistență socială, potrivit H.G. nr. 797/2017.

D-na Lokodi Ana întreabă ce înseamnă litera M din coloana Nivel studii, dacă toți din muncitori calificați au terminat liceu?

D-na primar răspunde că acest aspect va fi verificat de către secretarul general.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 77/2021.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: dl. Ráduly Zsolt-József citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar precizează că, în Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale „Tatrangi Sándor” din localitatea Ozun sunt propuse următoarele persoane, ca și anul trecut: d-na Lokodi Ana, d-ul Ráduly Zsolt- József și d-ul Molnár András. Totodată, menționează că, această propunere poate fi modificată, dacă așa consideră consilierii locali.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 78/2021.**

Punctul V de pe ordinea de zi: dl. Ráduly Zsolt-József citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează faptul că, imobilul în suprafață totală de 1441 mp., situat în intravilanul localității Ozun nr.643/A, lângă grădiniță, înainte de a fi scoasă la licitație publică trebuie dezlipit/dezmembrat, în două loturi. După dezmembrare lotul nr. 2 - imobil (teren și construcții) în suprafață de 839 mp. poate fi închiriat de persoane fizice și juridice interesate.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 79/2021.**

Punctul VI de pe ordinea de zi: dl. Ráduly Zsolt-József citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar precizează că, datele înscrise în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, au fost completate, modificate și actualizate.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 80/2021.**

Punctul VII de pe ordinea de zi: dl. Ráduly Zsolt-József citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică că, în urma actualizării elementelor de identificare a imobilelor înscrise în tabelul (CF.) anexat lângă proiectul de hotărâre, trebuie aprobat inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Ozun, în această formă.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 81/2021.**

Punctul VIII și IX de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă cererea d-lui Vánca István, domiciliat în localitatea Ozun, str. Kossuth Lajos nr. 328/A, prin care solicită aprobarea achiziționării terenului concesionat înscris în CF. nr. 31576 Ozun, în suprafață de 1000 mp., situat în satul Ozun nr. 328/A.

Dl. Zátyi Tibor întreabă cum este mai favorabil pentru Primăria comunei Ozun, să rămână terenul concesionat sau să fie vândut?

D-na Lokodi Ana menționează că, probabil din cauza prețului ridicat al chiriei dorește să achiziționeze.

Dl. Molnár András întreabă din punct de vedere juridic putem să vindem terenul?

D-na secretar general răspunde că, da doar că înainte de asta trebuie să comandăm un Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Dl. Németh Ioan este de părere, dacă construcțiile edificate sunt ale d-ului Vánca István, atunci să lăsăm să beneficieze și de teren.

D-na primar menționează că, construcțiile sunt a d-lui, este înscris în CF. concesiunea, însă înainte de a vinde terenul trebuie să comandăm o evaluare imobiliară.

Consilierii locali sunt de acord în unanimitate cu vânzarea terenului și cu comandarea unui Raport de evaluare.

2. D-na primar prezintă adresa primită de la Instituția Prefectului - Județul Covasna, prin care ne transmit petiția senatorului Ionuț Neagu, cu privire la drumul comunal DC34 care leagă satul Ozun și Lunca Ozunului.

D-na Viceprimar specifică faptul că, drumul a fost stabilizat prin balast și lucrările sunt în curs de derulare.

3. D-na primar prezintă cererea locuitorilor satului Sântionlunca, care solicită ca sursa de apă disponibilă în cimitirul comun din Sântionlunca să fie mutat pe partea cealaltă.

D-ul Ráduly Zsolt-József nu vede rostul mutării, având în vedere că nu este la o mare distanță.

D-na viceprimar propune să fie dezbătută cererea la ședința următoare, având în vedere că consilierii locali din satul Sântionlunca nu sunt prezenți.

D-na primar solicită curățarea cimitirului.

D-na viceprimar roagă pe dl. Ördög László să pună pe beneficiarii ajutorului social la curățarea cimitirului.

4. D-na primar prezintă Raportul de constatare întocmit de către polițistul local dl. Ördög László, în legătură cu cererea d-lui Ötvös József, domiciliat în satul Sântionlunca nr. 329.

Dl. Ördög László specifică că, cererea d-lui Ötvös József pentru a primi un loc de casă nu se justifică, deoarece condițiile locative sunt asigurate, prin urmare au unde să locuiască.

5. D-na primar prezintă adresa d-ul Pulgor Attila, domiciliat în localitatea Ozun, prin care solicită un loc de depozitare/parcare pentru 2 camioane.

Consilierii locali dezbate împreună locurile posibile de parcare. În urma discuțiilor au ajuns la concluzia că, la momentul de față Primăria comunei Ozun nu are teren disponibil în acest scop.

6. D-na primar prezintă invitația primită de la orașul înfrățit al comunei Ozun "Nagykáta" la evenimentul, care va avea loc în data de 09-12 septembrie 2021. Totodată, precizează că, acceptă invitația și va participa la aceasta, consilierii locali sunt de acord cu participarea la eveniment și reprezentarea Comunei Ozun.

7. D-na primar prezintă cererea d-lui Fazakas Lajos, domiciliat în localitatea Ozun nr. 101, bl. 4, sc. A, ap. 11, care solicită încheierea unei noi contract de închiriere teren cu destinație de garaj.

D-na primar relatează că, domnul a avut contract încheiat cu Comuna Ozun și când primăria a solicitat prelungirea acestuia dânsul nu era de acord. Totodată, nici situația juridică a terenului nu este clarificată, fiind în curs și un proces.

Dl. Ördög László este de părere să fie suspendat încheierea contractului până la soluționarea cauzei de către instanță.

D-na primar precizează că nu putem să încheiem un nou contract numai după ce procesul cu d-na Mikes Maria Varvara s-a finalizat.

8. D-na primar prezintă cererea d-lui Fancsali Alexandru și alții din localitatea Sântionlunca, care solicită remedierea drumului din str. Minei, montarea unei oglinzi de circulație, remedierea iluminatului public, instalarea apei și a gazului.

D-na primar explică că, vom face demersuri pentru montarea unei oglinzi, de iluminat public se ocupă S.C Elco S.A., apa și canalizarea precum și gazul sunt incluse în proiectele aferente.

9.D-na primar prezintă cererea d-nei dr. Derzsi Margareta, reprezentant legal al C.M.F. Dr. Derzsi Margareta, care solicită prelungirea Contractului de locațiune nr. 6166/2009, privind chiria imobilului situat în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 101, bl. 3, ap. 4.

D-na Lokodi Ana întreabă pe ce perioadă solicită prelungirea? Iar dacă nu specifică trebuie întrebată.

D-na primar menționează că, d-na doctor nu a precizat perioada la care solicită să fie prelungit contractul, când comunică data, la perioada respectivă vom prelungi contractul.

Consilieri locali sunt de acord în unanimitate cu prelungirea contractului la perioada comunicată de d-na dr. Derzsi Margareta.

10. D-na primar prezintă cererea Școlii Gimnaziale „Tatrangi Sándor” din localitatea Ozun, care solicită desemnarea membrilor Consiliului Local al comunei Ozun în Consiliul de administrație al școlii.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RÁDULY ZSOLT-JÓZSEF

SECRETARGENERAL
BARTALIS FRUZZSINA